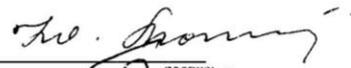




Составители: Лютых Ю.А., д.э.н., профессор   
(ФИО, ученая степень, ученое звание) подпись  
Вараксин Г.С., д.с.-х.н., профессор   
(ФИО, ученая степень, ученое звание) подпись  
\_\_\_\_\_ «10» сентября 2011 г.

Программа разработана в соответствии с федеральными государственными требованиями к структуре основной профессиональной образовательной программы послевузовского профессионального образования (аспирантура), утвержденными приказом Минобрнауки России от 16 марта 2011 г. N 1365; паспортом номенклатуры специальностей научных работников 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, программы-минимум кандидатского экзамена по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

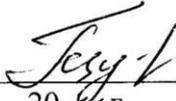
Программа обсуждена на заседании кафедры

протокол № 1 «12» сентября 2011 г.

Зав. кафедрой Лютых Ю.А., д.э.н., профессор   
(ФИО, ученая степень, ученое звание) подпись  
\_\_\_\_\_ «12» сентября 2011 г.

**Лист согласования рабочей программы**

Программа принята советом института  
подготовки кадров высшей квалификации  
протокол № 1 «~~27~~ 12 2011 г.

Председатель  
Цугленок Г.И., д.т.н., профессор   
~~27~~ 12 2011 г.

## Оглавление

<b>АННОТАЦИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ</b> .....	<b>6</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ.</b> .....	<b>6</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>8</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>9</b>
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ .....	10
4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	11
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	13
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения</i> .....	13
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>14</b>
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	14
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	15
6.4. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	16
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ</b> .....	<b>17</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>17</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>17</b>
<b>ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД</b> .....	<b>18</b>

## **Аннотация**

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» является частью цикла «Специальные дисциплины отрасли науки и научной специальности» подготовки аспирантов по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой (кафедрами) земельного кадастра и объектов недвижимости.

Дисциплина нацелена на то, чтобы познакомить аспирантов с основными функциями, принципами, методами кадастра, землеустройства и мониторинга земель в стране, субъектах РФ, муниципалитетах.

Содержание дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, самостоятельная работа аспирантов.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия 20 часов и 52 часов самостоятельной работы аспиранта.

## **1. Требования к дисциплине**

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» является частью цикла «Специальные дисциплины отрасли науки и научной специальности» подготовки аспирантов по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;
- способностью использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами;
- способностью использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений;
- способностью использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости;
- способностью использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;
- способностью и готовностью к участию во внедрении результатов исследований и новых разработок.

## **2. Цели и задачи дисциплины.**

**Целью освоения дисциплины** «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель.

### **Задачи дисциплины:**

- Изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;

- Формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; представлений об использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

В результате изучения дисциплины аспирант должен:

**Знать:** понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель;

**Уметь:** применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;

**Владеть:** навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Для изучения дисциплины необходимы следующие организационно-методические требования:

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2.0 зач. ед. (72 часов), их распределение по видам работ и по годам представлено в таблице 1.

Таблица 1

**Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по годам**

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	час.	по годам	
			№ 2	№
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	
<b>Аудиторные занятия</b>	<b>0,56</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	
Лекции (Л)	<b>0,56</b>	20	20	
Практические занятия (ПЗ)				
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>1,44</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	
в том числе:				
консультации				
самоподготовка к текущему контролю знаний				
др. виды				
<b>Вид контроля:</b>		Зачет	Зачет	

## 4. Структура и содержание дисциплины

### 4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	лабораторные занятия	
1.	Модуль 1. Научно-методические положения формирования кадастров	24	8			Опрос
2.	Модуль 2. Совершенствование землепользования России на современном этапе	22	6			Опрос
3.	Модуль 3. Организационно-правовые и экономические основы использования земельных ресурсов	26	6			
	<b>Итого</b>	<b>72</b>	<b>20</b>			<b>Зачет</b>

4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1 Научно-методические положения формирования кадастров</b>	<b>24</b>	<b>8</b>		<b>16</b>
<b>Модульная единица 1</b> Теоретические положения формирования государственного кадастра недвижимости (ГКН)	24	8		16
<b>Модуль 2. Совершенствование землепользования России на современном этапе</b>	<b>22</b>	<b>6</b>		<b>16</b>
<b>Модульная единица 1</b> Стратегия развития землепользования в России	22	6		16
<b>Модуль 3. Организационно-правовые и экономические основы использования земельных ресурсов</b>	<b>26</b>	<b>6</b>		<b>20</b>
<b>Модульная единица 1</b> Правовое обеспечение землеустроительных и земельно-кадастровых действий	10	2		8
<b>Модульная единица 2</b> Экономические регуляторы рационального использования земель	16	4		12
<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>	<b>20</b>		<b>52</b>

4.3. Содержание модулей дисциплины

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>Модуль 1 Научно-методические положения формирования кадастров</b>		<b>Опрос</b>	<b>8</b>
1.	<b>Модульная единица 1</b> Теоретические положения формирования государственного кадастра недвижимости (ГКН)	Лекция №1. Теоретические положения формирования государственного кадастра недвижимости (ГКН)		4
		Лекция №2. Информационное обеспечение ГКН		2
		Лекция №3. Создание банков данных ГКН		2
	<b>Модуль 2. Совершенствование землепользования России на современном этапе</b>		<b>Опрос</b>	<b>6</b>
2.	<b>Модульная единица 1</b> Стратегия развития землепользования в России	Лекция №4. Земельные преобразования в РФ в 1990-2010 годах		2
		Лекция №5. Стратегия развития землепользования в России		2
		Лекция №6. Кадастровая оценка земель. Рынок земли и недвижимости		2
	<b>Модуль 3. Организационно-правовые и экономические основы использования земельных ресурсов</b>		<b>Опрос</b>	<b>6</b>
3.	<b>Модульная единица 1</b> Правовое обеспечение землеустроительных и земельно-кадастровых действий	Лекция №7. Правовое обеспечение землеустроительных и земельно-кадастровых действий		2
	<b>Модульная единица 2</b> Экономические	Лекция №8. Экономические		2

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и тема лекции</b>	<b>Вид<sup>1</sup> контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
	регуляторы рационального использования земель	регуляторы рационального использования земель		
		Лекция №9. Организация оборота земли и недвижимости		2
	<b>ИТОГО</b>		Зачет	

#### 4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Не предусмотрены

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

##### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
<b>Модуль 1 Научно-методические положения формирования кадастров</b>			<b>16</b>
1	<b>Модульная единица 1</b> Теоретические положения формирования государственного кадастра недвижимости (ГКН)	1. Теоретические положения формирования государственного кадастра недвижимости (ГКН) 2. Информационное обеспечение ГКН 3. Создание банков данных ГКН	16
<b>Модуль 2. Совершенствование землепользования России на современном этапе</b>			<b>16</b>
2	<b>Модульная единица 2</b> Проведение научного исследования	1. Земельные преобразования в РФ в 1990-2010 годах 2. Стратегия развития землепользования в России 3. Кадастровая оценка земель. Рынок земли и недвижимости	16
<b>Модуль 3. Организационно-правовые и экономические основы использования земельных ресурсов</b>			<b>20</b>
3	<b>Модульная единица 1</b> Правовое обеспечение землеустроительных и земельно-кадастровых действий	1. Правовое обеспечение землеустроительных и земельно-кадастровых действий	8
4	<b>Модульная единица 2</b> Экономические регуляторы рационального использования земель	1. Экономические регуляторы рационального использования земель 2. Организация оборота земли и недвижимости	12
<b>ВСЕГО</b>			<b>52</b>

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### *6.1. Основная литература*

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : учебник : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2004 - . -Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 2004. - 383 с.
2. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2004 - Т. 2 : Управление земельными ресурсами. - 2004. - 528 с.
3. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2006 - Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - 2006. - 528 с.
4. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2006 - Т. 4 : Оценка земель. - 2008. - 463 с.
5. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2006 - Т. 5 : Оценка земли и иной недвижимости. - 2008. - 265 с.
6. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2005 - Т. 6 : Географические и земельные информационные системы. - 2005. - 400 с.
7. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] : учебник / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 1 : Теоретические основы землеустройства. - 2001. - 496 с.
8. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 2 : Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - 2001. - 648 с.
9. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] : учебник / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2002 - Т. 3 : Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. - 384 с.
10. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 4 : Экономико-математические методы и модели. - 2001. - 696 с.
11. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 5 : Экономика землеустройства. - 2001. - 456 с.
12. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2002 - Т. 6 : Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. - 2002. - 328 с.
13. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] : учебное пособие / С. Н. Волков. - М. : КолосС, 2005 - Т. 7 : Землеустройство за рубежом. - 2005. - 408 с.
14. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : КолосС, 2007 - Т. 8 : Землеустройство в ходе земельной реформы (1991 - 2005 годы). - 2007. - 399 с.

15. Земельный вопрос: научн. издание ин-та философии РАН / под. ред. Е.С. Строева. – М.: Колос, 1999
16. Лютых, Ю.А. Земельные отношения в России: монография / Ю.А. Лютых. – Красноярск: ГАУ, 2008
17. Миндрин, А.С. Организационно-экономические основы земельно-ипотечного кредитования в сельском хозяйстве / А.С. Миндрин, О.Б. Лепке, А.А. Фадеев. – М.: Росинформагротех, 2007
18. Сулин, М.А. Землеустройство / М.А. Сулин. – М.: Колос, 2009

## *6.2. Дополнительная литература*

1. Алпатов, А.А. Земельная реформа в новой России / А.А. Алпатов. – М.: Экономика и жизнь, 2005
2. Афонина, А.А. Комментарий к новому закону «О государственном кадастре недвижимости» / А.А. Афонина. – М.: ГроссМедиа, 2008
3. Беленький, В.Р. Многоукладное землепользование в России / В.Р. Беленький, П.Ф. Лойко. – М.: Былина, 2001
4. Ерунова, М.Г. Географические информационные системы и земельно-информационные системы / М.Г. Ерунова. – Красноярск: ГАУ, 2010
5. Кофод, А. Русское землеустройство / А. Кофод. – 2-ое изд. – Спб: Сельский вестник, 1914
6. Лютых, Ю.А. Формирование информационной основы земельного кадастра / Ю.А. Лютых. – Красноярск: КрасГАУ, 2004
7. Медушевский, А.Н. Проекты аграрных реформ в России / А.Н. Медушевский. – М.: Наука, 2005
8. Огарков, А.П. Социально-экономическое развитие и обустройство села / А.П. Огарков. – М.: РАСХН, 2007
9. Озеров, Е.С. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Е.С. Озеров. – СПб.: Изд-во СП(б)ПУ, 2004
10. Особенности оценки развития и управления территориями поселений: монография / под ред. А.В. Севостьянова. – М.: ГУЗ, 2001
11. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». – М.: ИНФА-М, 2002
12. Симонов, Ю.Ф. Экономика градостроительства: учеб. пособие / Ю.Ф. Симонов. – Ростов, 2003
13. Сухомлин, В.П. Организационно-экономический механизм информационного обеспечения управления земельными ресурсами Нижегородской области: монография / В.П. Сухомлин. – М.: ГУЗ, 2005
14. Волков, С.Н., Варламов, А.А. Землеустройство и кадастр недвижимости: учебное пособие / С.Н. Волков, А.А. Варламов. – М.: ГУЗ, 2010

15. Волков, С.Н. Управление земельными ресурсами, земельный кадастр, землеустройство и оценка земель (зарубежный опыт) / С.Н. Волков, В.С. Кислов. – М.: ГУЗ, 2003
16. Волков, С.Н. Региональное землеустройство: учебник / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2009
17. Гладкий, В.И. Кадастровые работы в городах: монография / В.И. Гладкий. – Новосибирск: Наука, 1998
18. Земельный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 15.01.2008). – Новосибирск: Сиб. универ. издание, 2008
19. Земельный рынок в сельском хозяйстве / К.И. Панкова [и др.]. – М.: ФГНУ, Росинформагротех, 2006
20. Землеустроительная наука и образование XXI века: сб. научных статей / под ред. С.Н. Волкова и А.А. Варламова. – М.: Былина, 1999
21. Земля России: мат-лы I Всероссийского земельного конгресса (экономика, право, собственность). – М.: Интенсив, 2002
22. Иконицкая, И.А. Право собственности на землю в Российской Федерации / И.А. Иконицкая. – М.: Наука, 1993
23. Информационное обеспечение кадастров и землеустройства пространственными данными: коллективная монография. – М.: ГУЗ, 2006
24. Комов, Н.В. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне / Н.В. Комов, Д.Б. Аратский. – Н-Новгород: Изд-во Волго-Вятской академии госслужбы, 2000
25. Лойко, П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее). Книга 1,2 / П.Ф. Лойко. – М.: Колос, 2009
26. Милосердов, В.В. Концепция развития земельных отношений в сельском хозяйстве Российской Федерации / В.В. Милосердов, К.И. Панкова, А.З. Родин, С.Н. Волков. – М.: Агропрогресс, 2005
27. Мухин, В.И. Основы теории управления / В.И. Мухин. – М.: Экзамен, 2000
28. Огарков, А.П. Социально-экономическое развитие и обустройство села: монография / А.П. Огарков. – М.: РАСХН, 2007
29. Райзберг, Б.А. Курс управления экономикой: учеб. пособие / Б.А. Райзберг. – Спб, 2003
30. Рогатнев, Ю.М. Организация использования земель для обеспечения несельскохозяйственного природопользования: учеб. пособие / Ю.М. Рогатнев. – Омск: ГАУ, 2003

#### *6.4. Программное обеспечение*

Пакет программных средств по ведению учета земель в предприятии ЕГРЗ<sup>lokal</sup>, Программа тестирования уровня знаний студентов по курсу.

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

Виды текущего контроля: устный опрос.

Промежуточный контроль – зачет

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Использование проекционной аппаратуры в процессе проведения семинарских занятий. Стенды, демонстрационные плакаты..

## **9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения дисциплины**

Для изучения дисциплины необходимы знания общеинженерных и специальных дисциплин, прочитанных ранее.

Реализация компетентного подхода должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработали:**

Лютых Ю.А.      д.э.н., профессор

\_\_\_\_\_ (подпись)